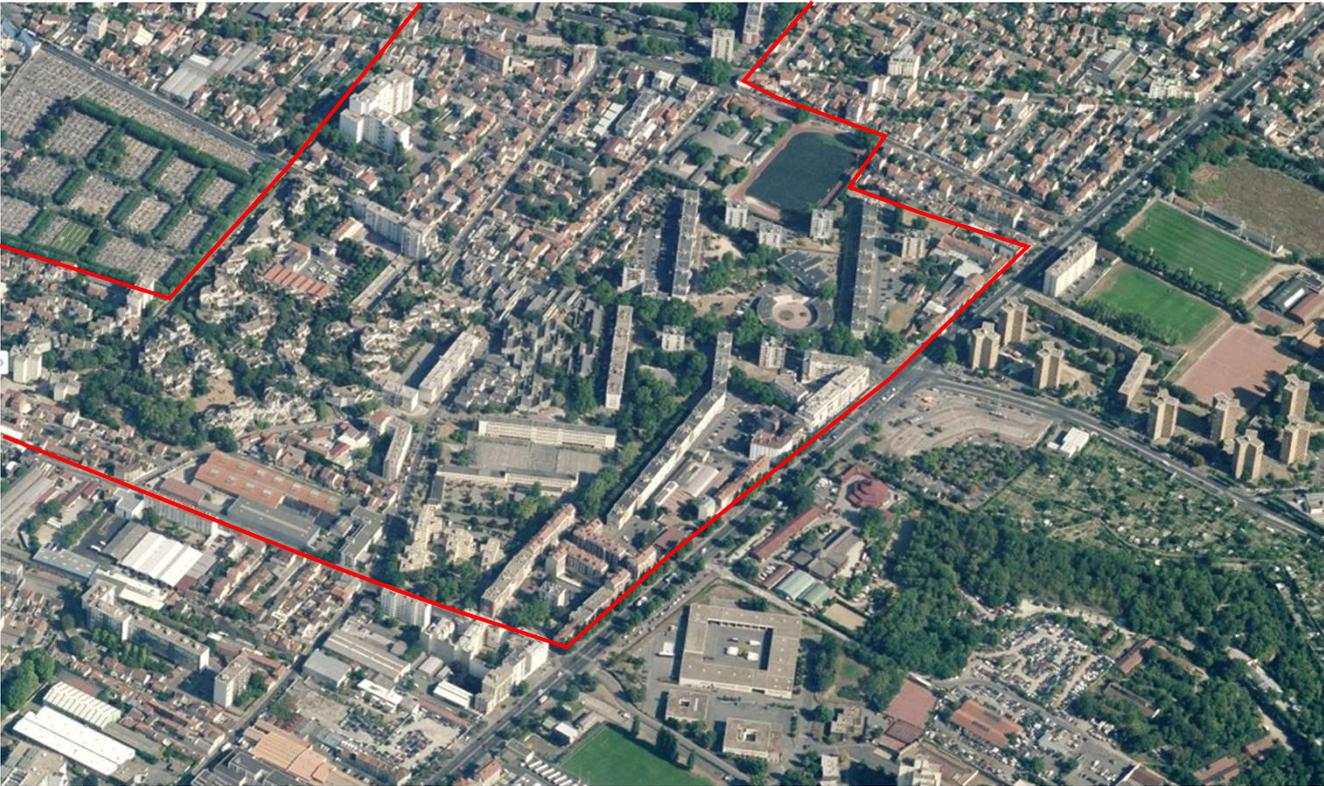


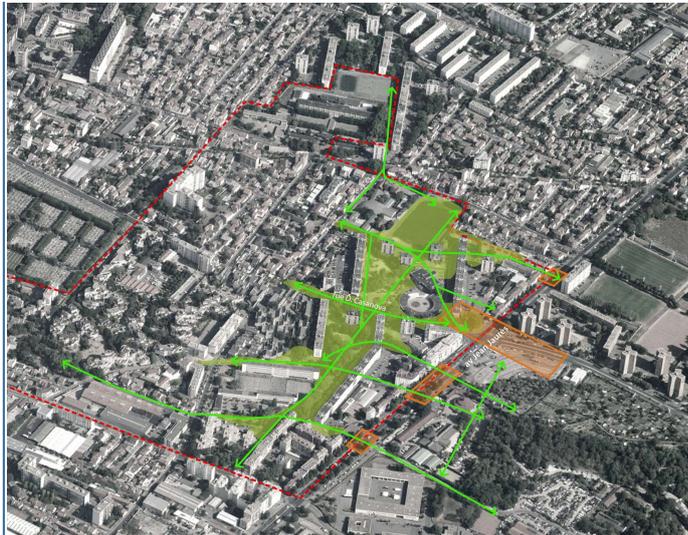
**Emile BUBOIS MALADRERIE**

NPNRU à Aubervilliers



# Emile BUBOIS MALADRERIE

## NPNRU à Aubervilliers



### Le projet :

Le site s'inscrit dans un environnement en forte mutation et riche de multiples projets de renouvellement, notamment le futur écoquartier du Fort d'Aubervilliers.

Il s'agit de faire émerger une nouvelle centralité structurante pour la Ville d'Aubervilliers et plus largement pour la Métropole, avec l'arrivée d'une nouvelle gare du Grand Paris.

- Développer la trame paysagère pour assurer les continuités écologiques et paysagères à l'échelle du quartier et de la ville
- Assurer l'accessibilité aux TC, équipements et les liaisons inter-quartiers en favorisant les modes de déplacement actifs
- Affirmer le pôle culturel de la Maladrerie en s'appuyant sur les qualités patrimoniales de La Maladrerie (R. Gailhoustet architecte)
- Renforcer les dynamiques culturelles, associatives, participatives et l'économie sociale et solidaire
- Mettre en œuvre un projet ambitieux en termes d'écologie urbaine.

### Localisation

Quartier Nord Est d'Aubervilliers (93)

### Maître d'ouvrage

OPH d'Aubervilliers

Ville d'Aubervilliers

### Equipe de maîtrise d'œuvre

O'zone architectures

Architecte urbaniste mandataire

Artélia – Montage opérationnel,  
bilan, études techniques

Urban Eco – Environnement, paysage

Ville Hybride – Sociologie urbaine

### Mission

Elaboration du projet urbain dans le cadre du NPNRU

### Avancement

Phase Diagnostic achevée 06/2017

Phase Projet achevée 11/2020

### Coût mission d'étude urbaine

130 000 euros H.T.

### Superficie

40 ha

## Des mutations urbaines et des vagues de peuplement successifs



Pavillonnaire



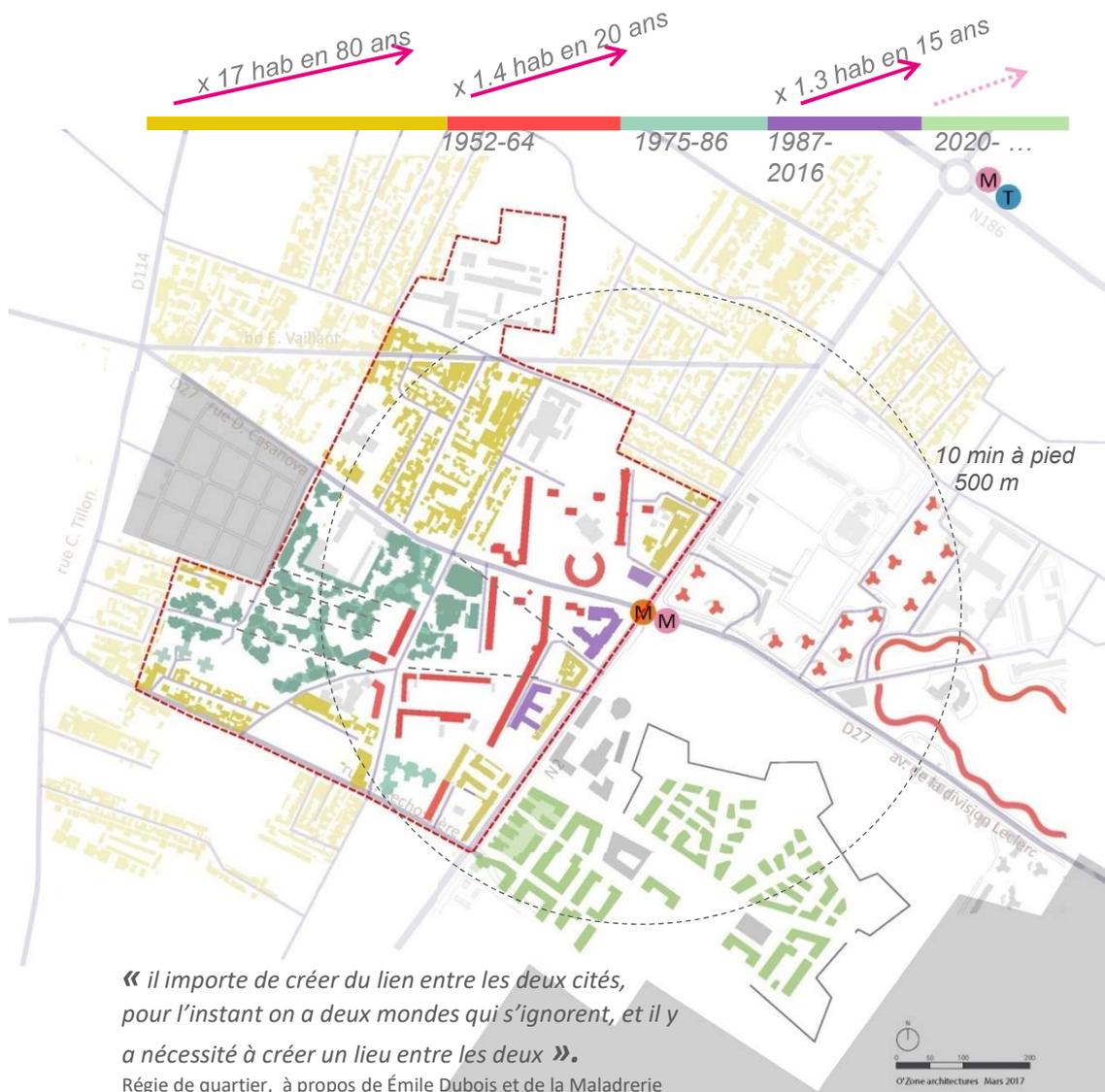
Grand Ensemble Emile Dubois



Maladrerie



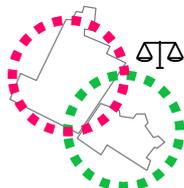
Projet urbain Fort d'Aubervilliers



### Eviter un développement à deux vitesses :

Entre de part et d'autre de l'ex RN2, l'Eco-quartier du Fort, et le secteur Emile Dubois Maladrerie.

**Ouvrer à l'équilibre du territoire pour un quartier « Fort-ED-Maladrerie »**  
attractivité, complémentarité



### Tisser des liens pour:

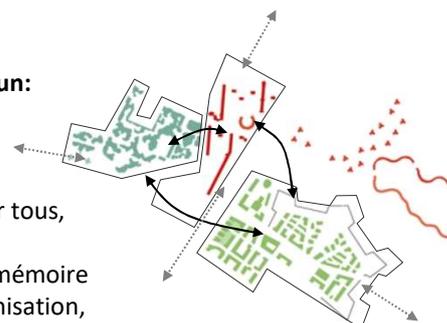
**Un environnement commun:**

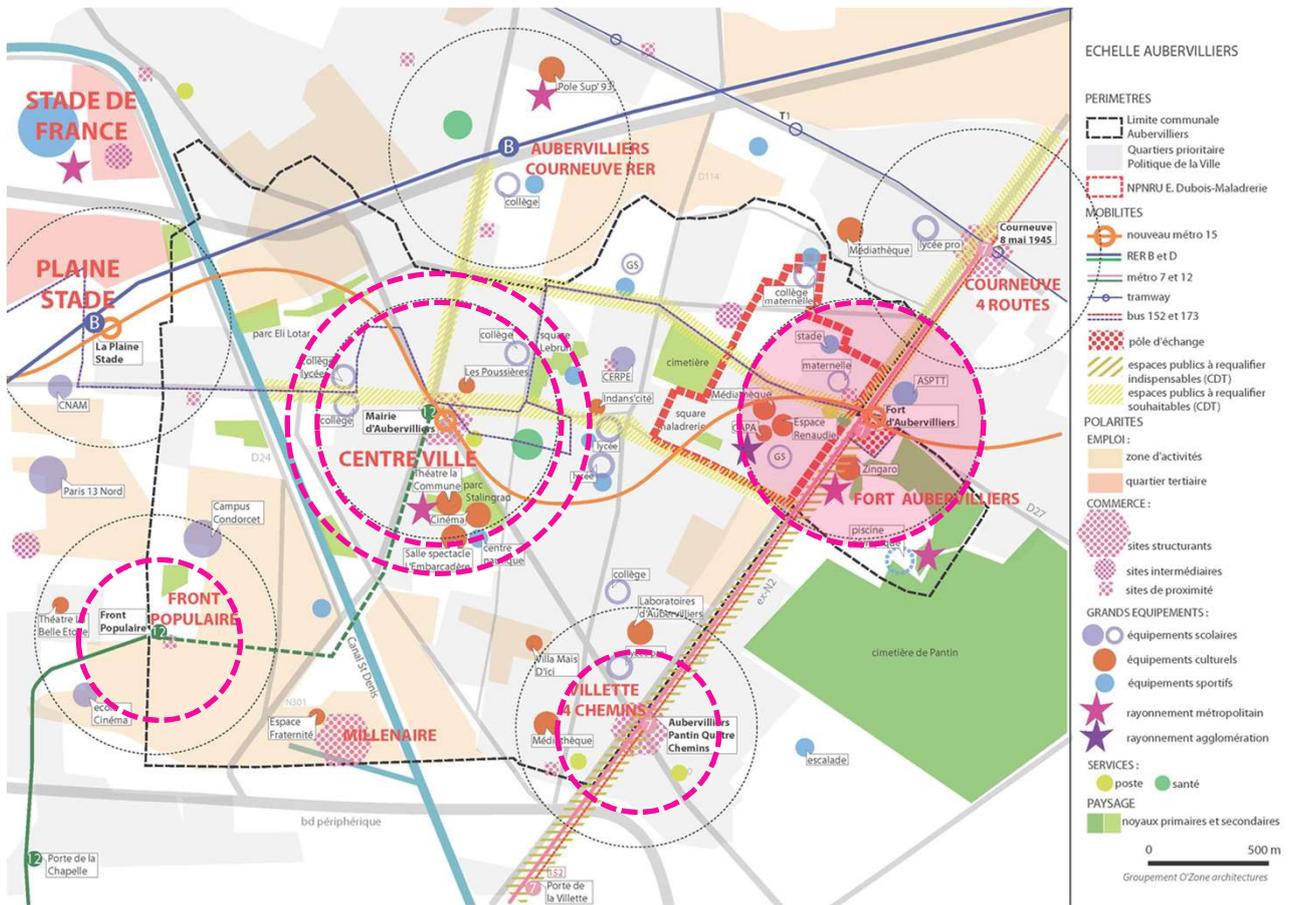
continuités paysagères, cheminements doux...

- **Des pratiques partagées:**

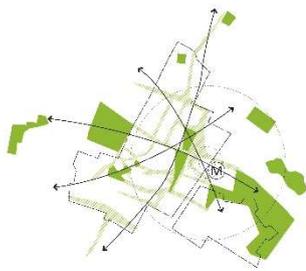
cohabitation d'usages pour tous, lieux de sociabilité...

- **Une histoire commune:** mémoire du peuplement, de l'urbanisation, histoire du logement social...)

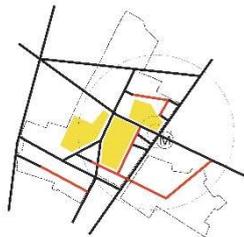




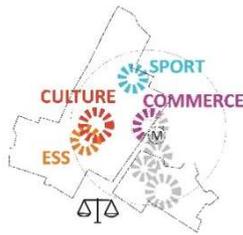
Faire émerger une nouvelle centralité à l'échelle de la ville d'Aubervilliers



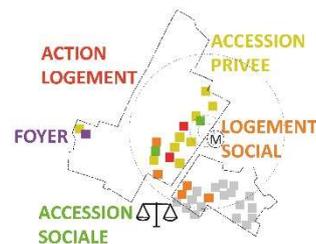
Quartier-Parc, espaces paysagers confortés



Quartier désenclavé et apaisé, Remillage viare et cœurs d'îlot piéton conservés

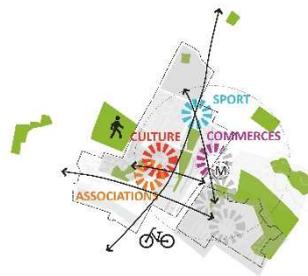
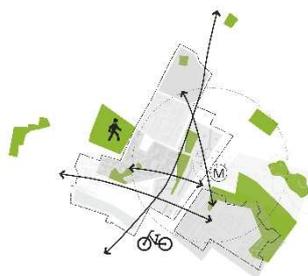
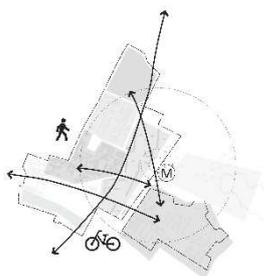
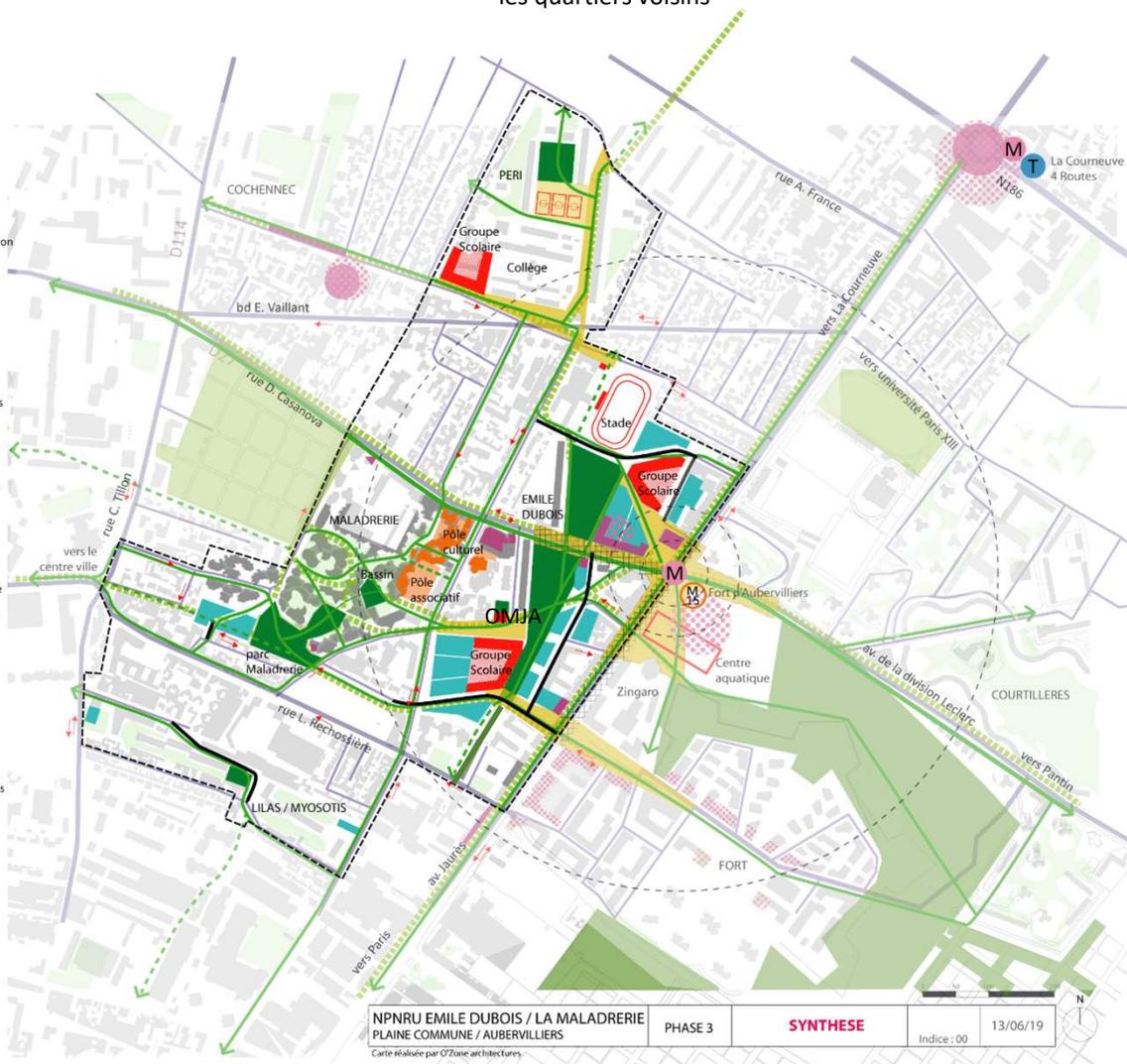


Dynamique culturelle, associative, sportive, commerciale ... Complémentarité avec les quartiers voisins

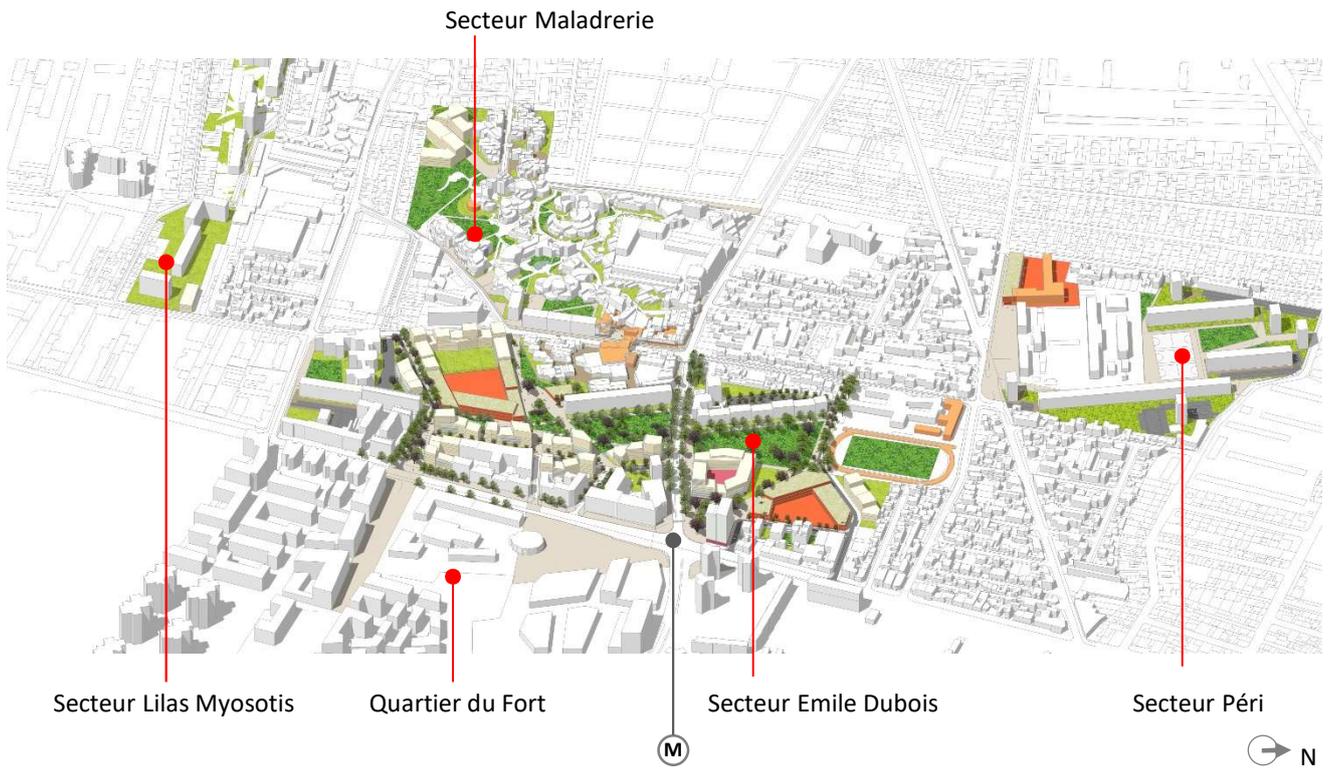


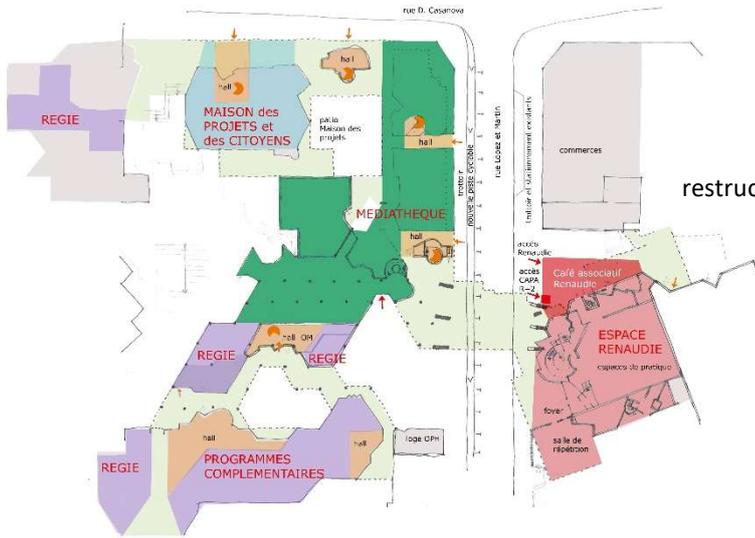
Offre résidentielle renouvelée, diversifiée et requalifiée

- // PERIMETRES :**
- ▭ Etude urbaine
- VOIES PUBLIQUES**  
Désenclavement des îlots et préservation des grandes entités piétonnes  
— Voies nouvelles
- VOIES EXISTANTES A PACIFIER**  
▨ Confortement des traversées et des cheminements actifs
- ESPACES PUBLICS PIETONS MAJEURS**  
➔ Renforcement des continuités piétonnes et paysagères structurantes par la mise en réseau des places, parvis, cheminements
- PARCS URBAINS**  
■ Sanctuarisation des espaces publics paysagers, supports d'usages complémentaires et constitutifs de la trame écologique
- POLE CULTUREL ET ASSOCIATIF**  
■ Redéploiement, extension et ouverture sur l'espace public des équipements culturels et associatifs de La Maladrerie
- POLE COMMERCIAL**  
■ Confortement du pôle commercial à proximité du métro
- EQUIPEMENTS SPORTIFS**  
■ Intégration urbaine et paysagère des équipements sportifs
- EQUIPEMENTS SCOLAIRES ET JEUNESSE**  
■ Restructuration, extension des groupes scolaires et intégration des écoles isolées
- ILOTS DE LOGEMENTS NEUFS**  
■ Optimisation des emprises foncières et recomposition d'un tissu urbain alliant compacité et perméabilité  
Diversification de l'habitat
- ILOTS DE LOGEMENTS EXISTANTS**  
■ Réhabilitation des logements sociaux OPHSA



Des liens actifs entre les quartiers qui s'appuient sur la trame des espaces paysagers, et des programmes attractifs





Renforcement de la polarité culturelle :  
restructuration et extensions des équipements existants



Équipement (médiathèque) ré-affiché sur l'espace public



Implantation du Café Culturel entre l'espace Renaudie et les studios J. Lennon



La Maladrerie – Renée Gailhoustet Architecte – Un patrimoine du XX<sup>ème</sup> siècle à valoriser



Co-construction du projet avec les habitants – Juillet 2017 – Ville Ouverte / O'zone architectures



Co-construction du projet avec les habitants – Juillet 2017 – Collectif Dérives / Atelier Approches!